

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Winnipeg



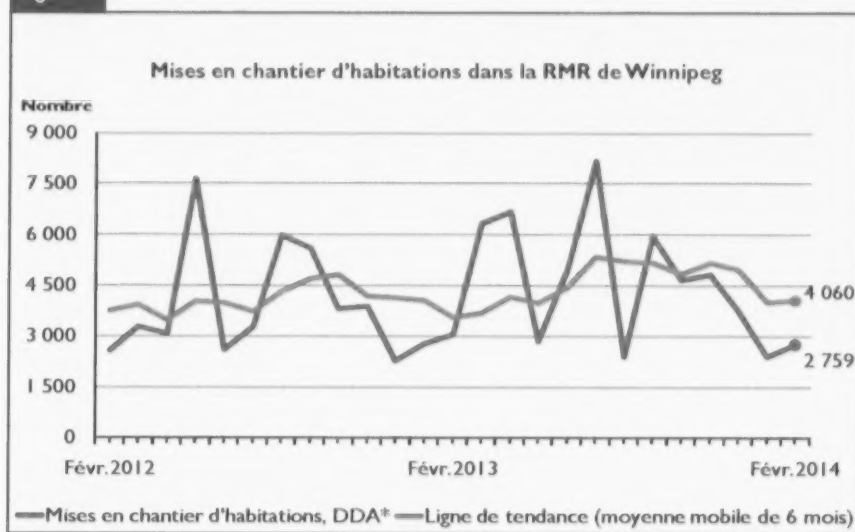
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

### Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue par rapport à celui observé durant la dernière partie de 2013.
- Le nombre réel de mises en chantier a régressé aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Les stocks demeurent élevés.

Figure 1



\* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

<sup>1</sup> Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique de produits nationaux standards est maintenant gratuite.

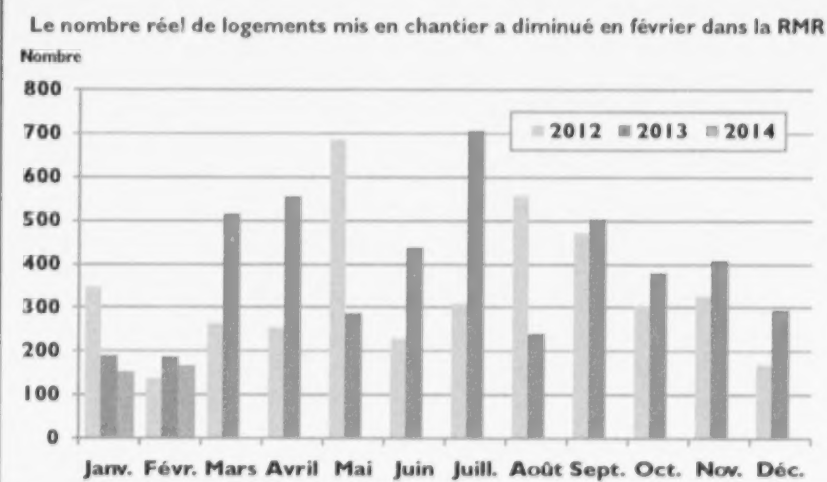
## Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffrait à 4 060 en février, comparativement à 3 999 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. S'il est vrai que la tendance des mises en chantier d'habitations a évolué légèrement à la hausse en février, le rythme des mises en chantier a continué d'être plus lent que durant la dernière partie de 2013. Ce repli est conforme à la réduction de l'activité à laquelle nous nous attendions pour cette année; elle reflète l'accroissement des stocks de logements neufs et la diminution de la migration nette.

En février, le nombre réel de logements mis en chantier a baissé de 11 % par rapport au mois correspondant de 2013 et s'est fixé à 167. Le cumul annuel s'est quant à lui établi à 320 – un total de 15 % inférieur à celui des deux premiers mois de 2013.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 101 unités en février dans la RMR de Winnipeg, soit huit de moins qu'en février 2013. Au cours des deux premiers mois de 2014, 190 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente une baisse de 12 % en regard de la même période un an plus tôt. Les constructeurs ont achevé 147 maisons individuelles en février, soit 16 % de moins qu'en février 2013. Toutefois, en raison du nombre élevé d'achèvements enregistré en janvier,

Figure 2



Source : SCHL

le cumul annuel des maisons achevées durant les deux premiers mois s'est établi à 331, ce qui représente une hausse de 44 % par rapport à la période correspondante en 2013.

Au total, 126 maisons individuelles pour propriétaires-occupants ont été écoulées en février 2014, soit 22 % de moins que les 162 unités ayant trouvé preneur à pareil mois l'an dernier. Malgré cette baisse, le cumul annuel des ventes de maisons neuves s'est fixé à 305 à la fin de février, ce qui constitue une hausse de 42 % par rapport au cumul annuel des deux premiers mois de 2013. Le nombre des achèvements continuant de dépasser celui des ventes, le total de maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 318 à la fin février; ce chiffre est de 43 % supérieur à celui enregistré à la fin du même mois en 2013. Puisque les constructeurs ont commencé un moins grand nombre de maisons individuelles au cours des deux premiers mois de 2014, le total de maisons en construction obtenu à la fin février a diminué de 16 % par

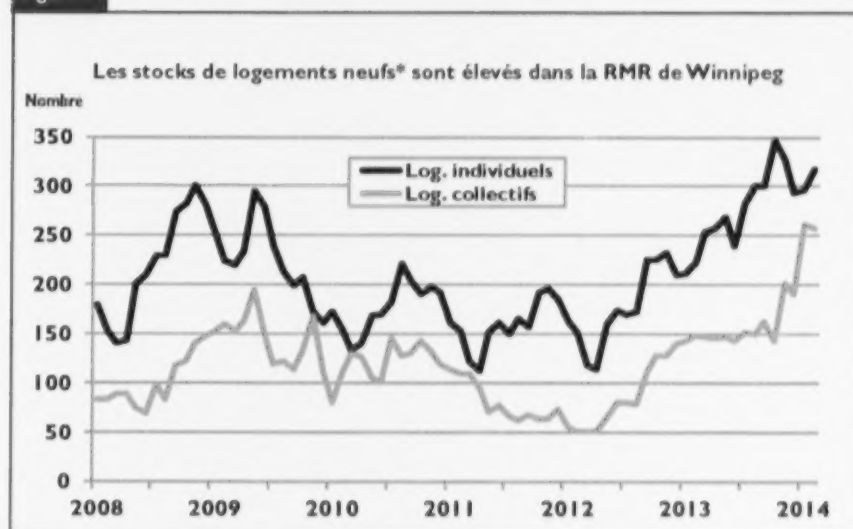
rapport à il y a un an et s'est établi à 1 013.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a régressé de moins de 1 % en février 2014 comparativement à celui enregistré un an plus tôt, pour se fixer à 403 261 \$. Comme un plus grand nombre de maisons ont trouvé preneur dans les catégories de prix supérieures en janvier, le prix moyen calculé pour les deux premiers mois de 2014 s'est établi à 429 615 \$, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport à la même période l'an dernier.

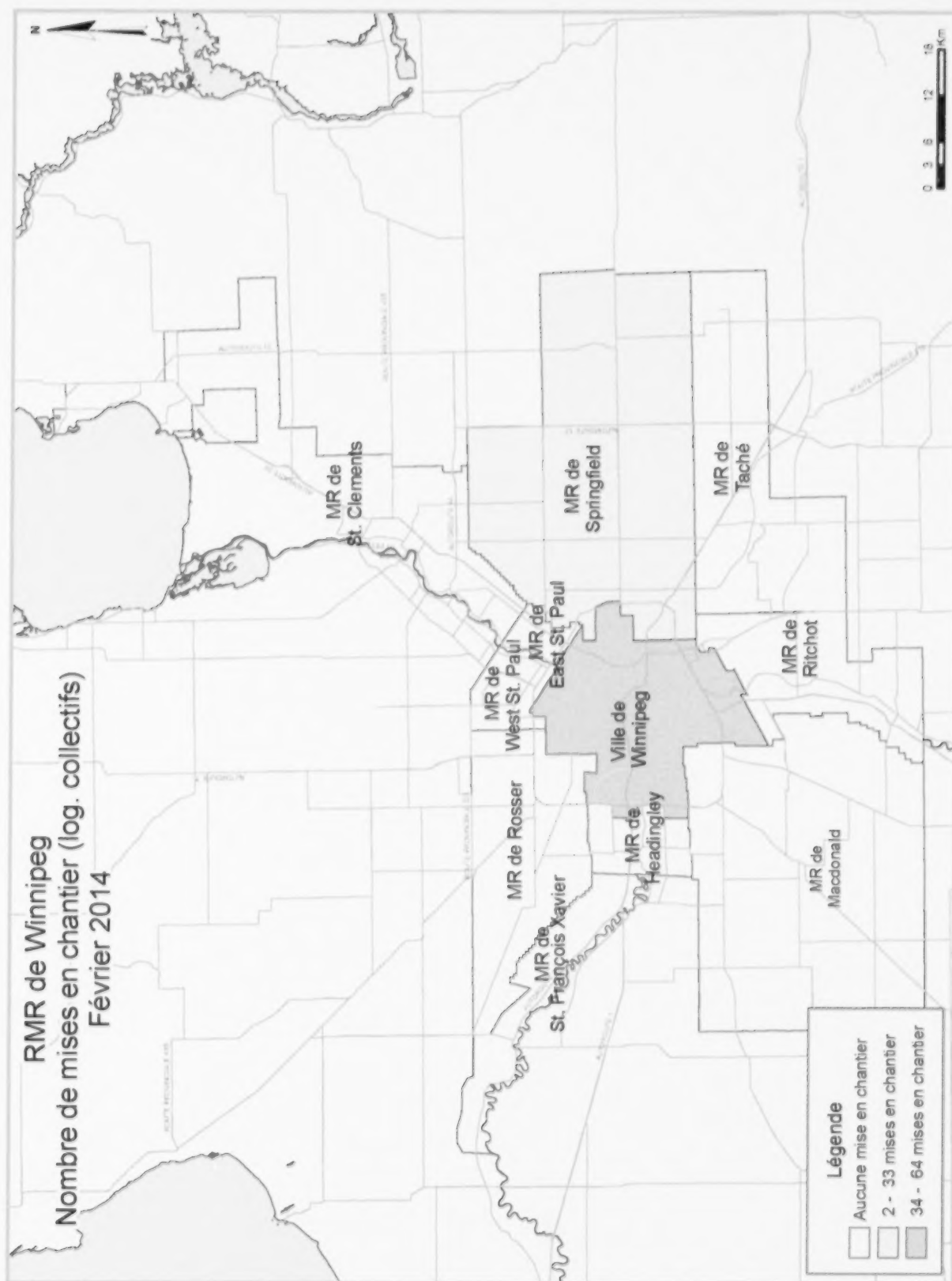
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 66 unités ont été mises en chantier en février 2014, soit 15 % de moins qu'en février 2013. Ce résultat porte le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs à 130 pour les deux premiers mois de 2014, soit à un niveau de 19 % inférieur à celui correspondant de l'an dernier.

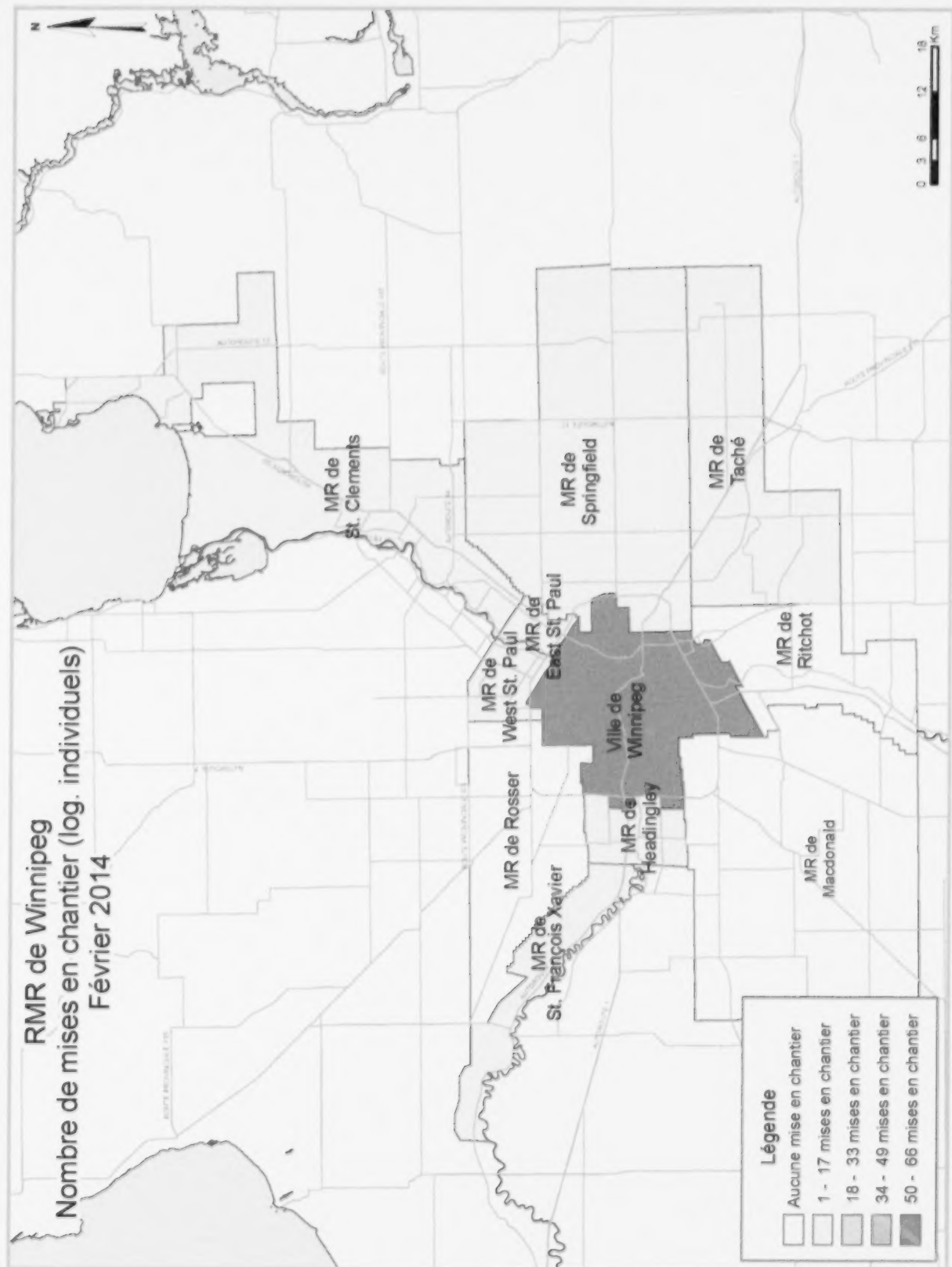
Au total, 70 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été achevés et 64 autres ont trouvé preneur en février dans la RMR de Winnipeg, des chiffres semblables à ceux observés en février 2013. Au cours des deux premiers mois de 2014, 190 logements collectifs ont été achevés, soit 51 % de plus qu'à la même période un an plus tôt, et 113 autres ont été écoulés, ce qui représente une baisse de 4 %. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont par conséquent demeurés à un niveau élevé à la fin de février 2014; ils ont augmenté de 73 % en glissement annuel et se chiffraient à 258.

Figure 3

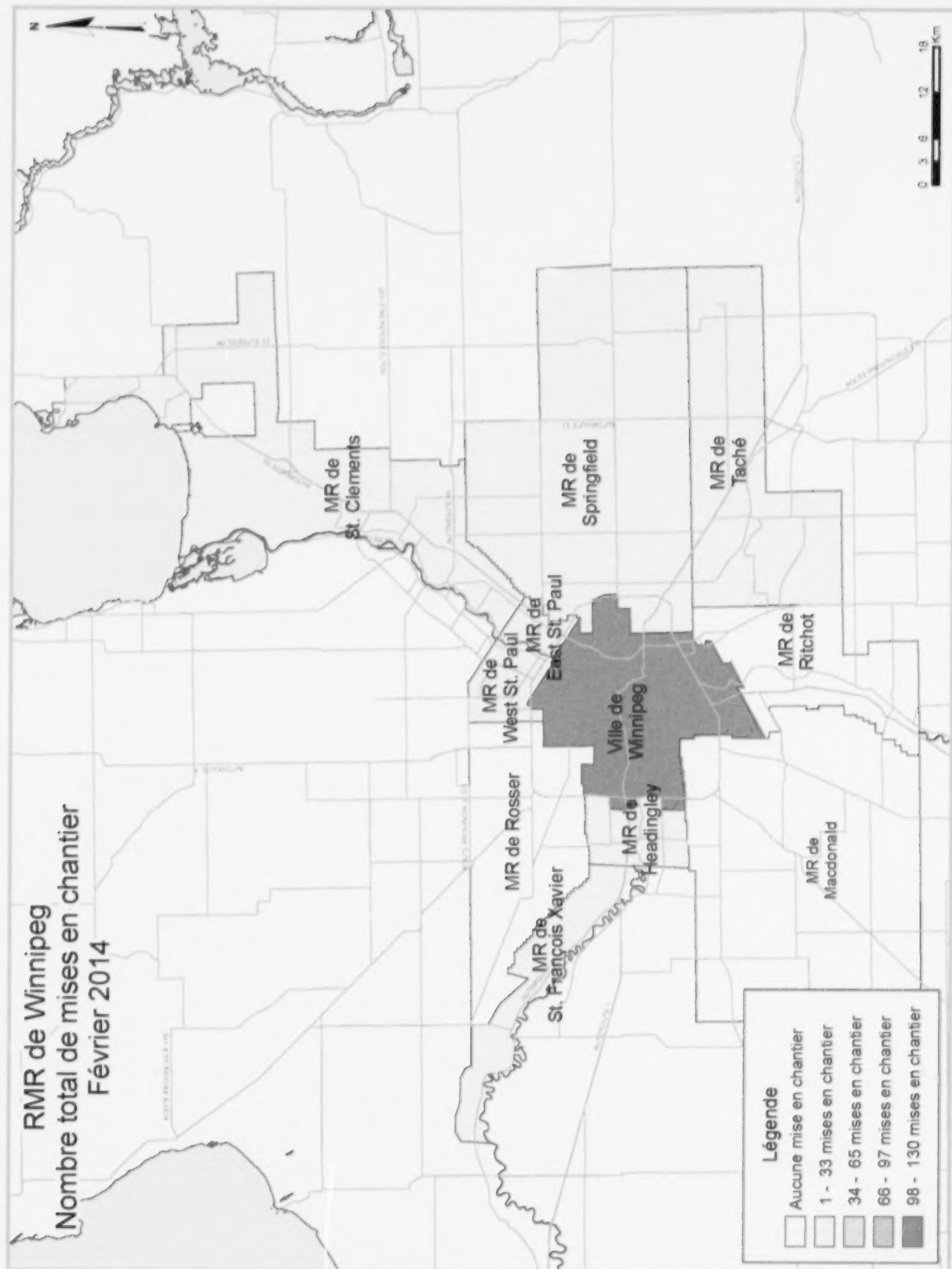


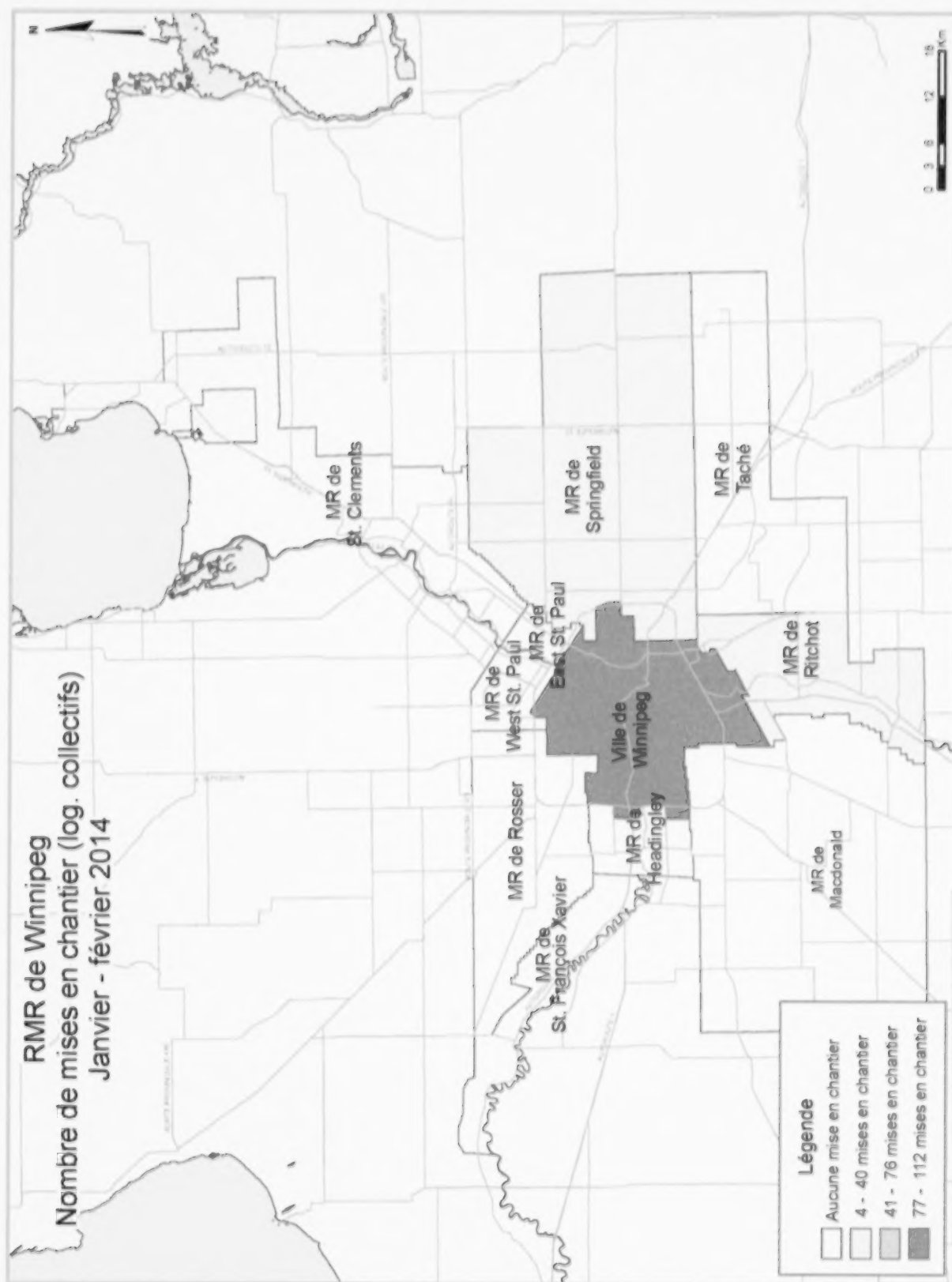
Source : SCHL (\*les logements locatifs non compris)

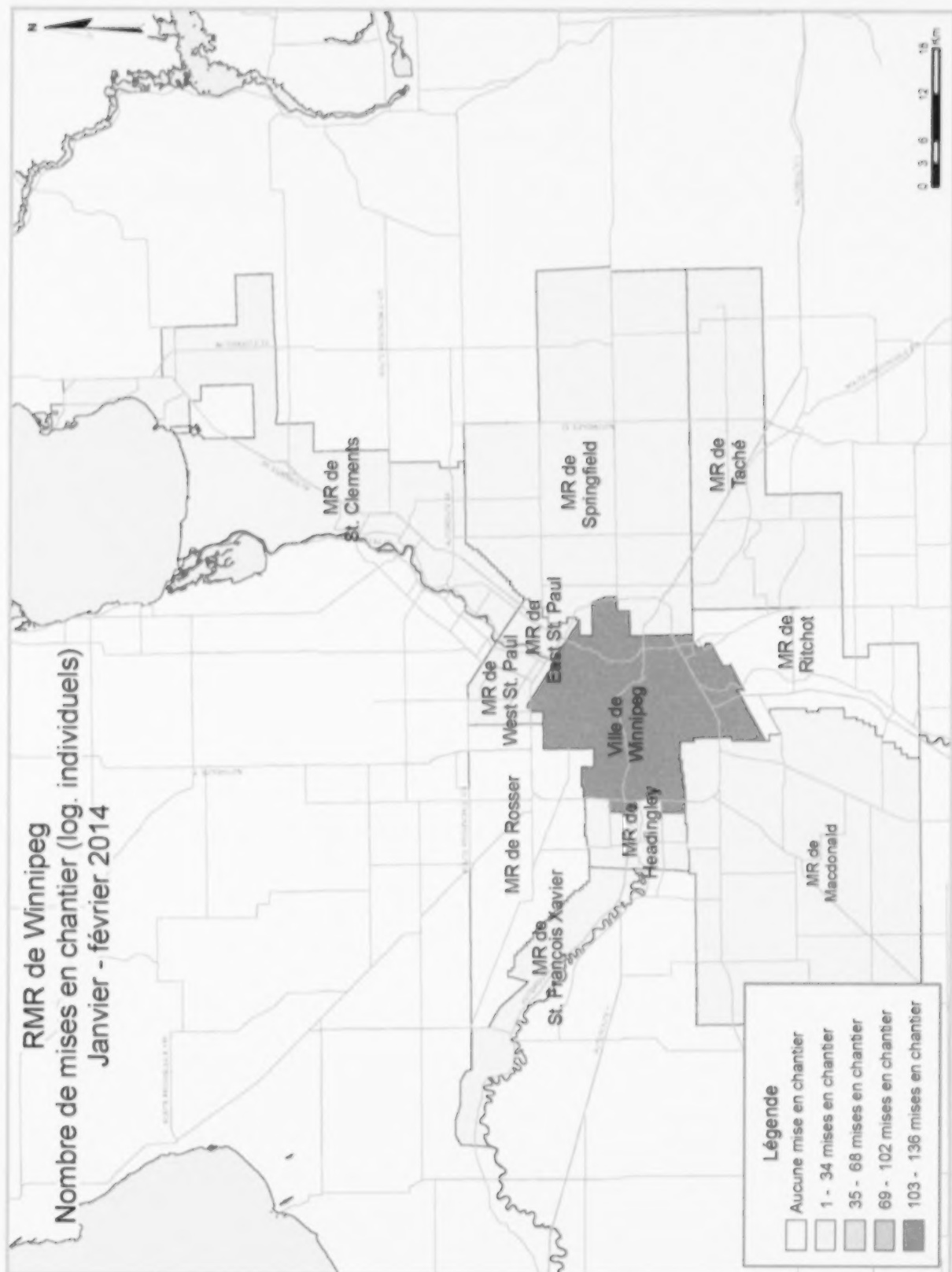




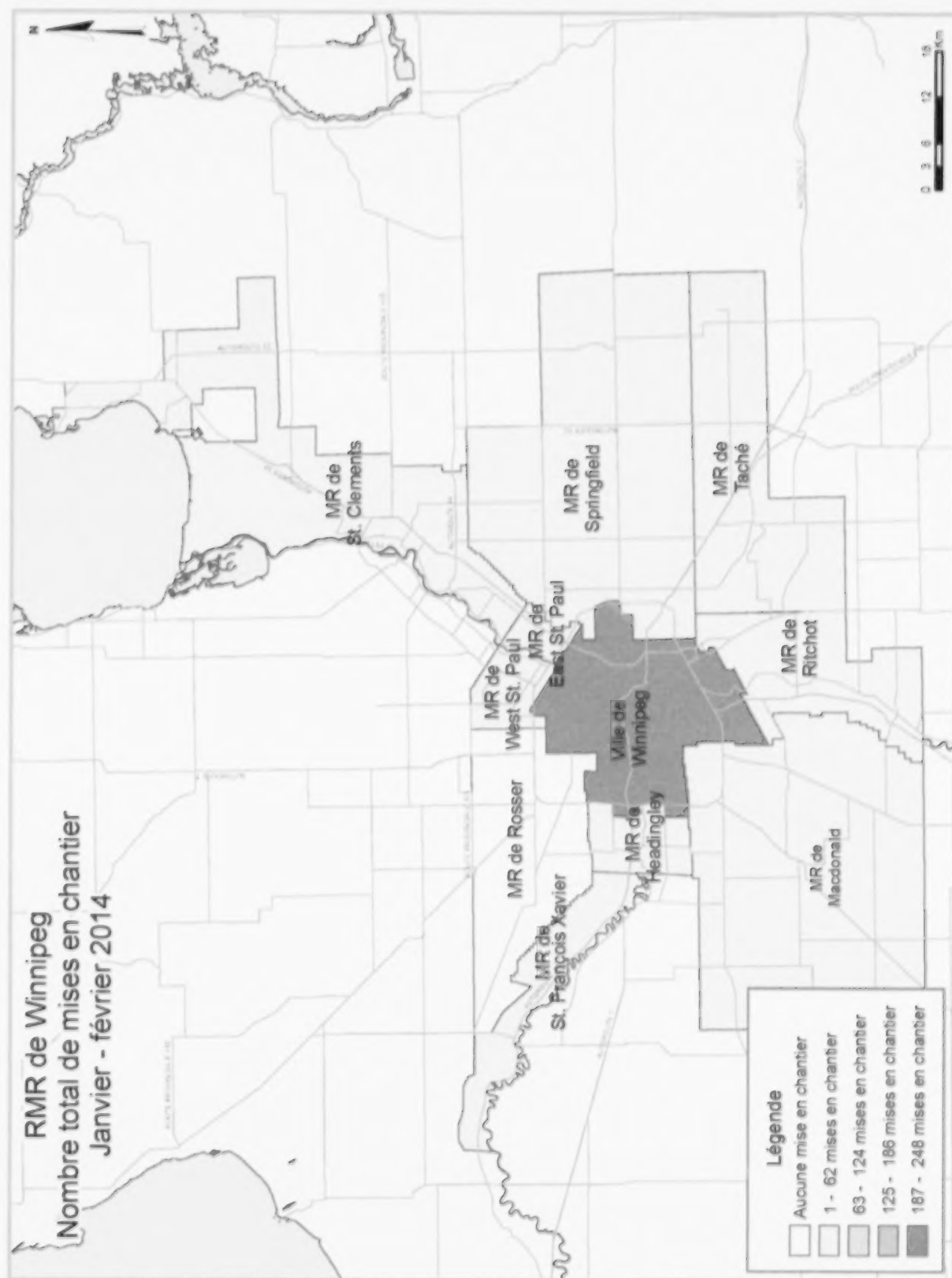












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités - mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités - cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités - mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités - cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé - mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé - cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé - mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé - cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé - mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé - cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé - mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé - cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**  
février 2014

Winnipeg RMR <sup>1</sup>	janvier 2014	février 2014
Tendance <sup>2</sup>	3 999	4 060
DDA	2 396	2 759
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	109	101
février - logements collectifs	78	66
février - tous les logements	187	167
Janvier à février - maisons individuelles	216	190
Janvier à février - logements collectifs	160	130
Janvier à février - tous les logements	376	320

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg  
Février 2014**

	- Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	101	2	0	0	6	58	0	0	167
Février 2013	109	2	0	0	6	16	0	54	187
Variation en %	-7,3	0,0	s.o.	s.o.	0,0	**	s.o.	-100,0	-10,7
Cumul 2014	189	6	0	1	38	86	0	0	320
Cumul 2013	214	6	0	2	12	16	0	126	376
Variation en %	-11,7	0,0	s.o.	-50,0	**	**	s.o.	-100,0	-14,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	1 007	50	0	6	394	1 373	9	739	3 578
Février 2013	1 198	34	3	7	122	769	0	966	3 099
Variation en %	-15,9	47,1	-100,0	-14,3	**	78,5	s.o.	-23,5	15,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2014	147	10	0	0	13	47	6	8	231
Février 2013	176	12	0	0	26	32	0	4	250
Variation en %	-16,5	-16,7	s.o.	s.o.	-50,0	46,9	s.o.	100,0	-7,6
Cumul 2014	329	18	0	2	27	145	6	51	578
Cumul 2013	229	14	0	1	26	86	0	4	360
Variation en %	43,7	28,6	s.o.	100,0	3,8	68,6	s.o.	**	60,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	315	10	0	3	48	200	s.o.	s.o.	576
Février 2013	218	6	0	5	53	90	s.o.	s.o.	372
Variation en %	44,5	66,7	s.o.	-40,0	-9,4	122,2	s.o.	s.o.	54,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	126	1	0	0	23	40	s.o.	s.o.	190
Février 2013	162	8	0	0	11	46	s.o.	s.o.	227
Variation en %	-22,2	-87,5	s.o.	s.o.	109,1	-13,0	s.o.	s.o.	-16,3
Cumul 2014	305	8	0	0	36	69	s.o.	s.o.	418
Cumul 2013	214	10	0	1	11	97	s.o.	s.o.	333
Variation en %	42,5	-20,0	s.o.	-100,0	**	-28,9	s.o.	s.o.	25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements décaulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2014	66	0	0	0	6	58	0	0	130
Février 2013	81	2	0	0	6	0	0	54	143
East St. Paul (MR)									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Ritchot (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	6	0	0	0	0	16	0	0	22
Rosser (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Février 2014	101	2	0	0	6	58	0	0	167
Février 2013	109	2	0	0	6	16	0	54	187

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2014	736	38	0	3	355	1 268	9	739	3 148
Février 2013	938	28	3	0	122	701	0	966	2 758
East St. Paul (MR)									
Février 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Février 2013	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Headingley (MR)									
Février 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Février 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
MacDonald (MR)									
Février 2014	26	0	0	0	7	0	0	0	33
Février 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Ritchot (MR)									
Février 2014	12	4	0	3	32	84	0	0	135
Février 2013	33	4	0	0	0	44	0	0	81
Rosser (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Février 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Février 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Springfield (MR)									
Février 2014	56	8	0	0	0	0	0	0	64
Février 2013	48	2	0	5	0	0	0	0	55
Taché (MR)									
Février 2014	34	0	0	0	0	21	0	0	55
Février 2013	22	0	0	0	0	24	0	0	46
West St. Paul (MR)									
Février 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Winnipeg (RMR)									
Février 2014	1 007	50	0	6	394	1 373	9	739	3 578
Février 2013	1 198	34	3	7	122	769	0	966	3 099

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
<b>Winnipeg (ville)</b>									
Février 2014	99	10	0	0	4	47	0	8	168
Février 2013	121	12	0	0	26	32	0	4	195
<b>East St. Paul (MR)</b>									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Headingley (MR)</b>									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Macdonald (MR)</b>									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Ritchot (MR)</b>									
Février 2014	0	0	0	0	9	0	6	0	15
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Rosser (MR)</b>									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. Clements (MR)</b>									
Février 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Springfield (MR)</b>									
Février 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
<b>Taché (MR)</b>									
Février 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>West St. Paul (MR)</b>									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Winnipeg (RMR)</b>									
Février 2014	147	10	0	0	13	47	6	8	231
Février 2013	176	12	0	0	26	32	0	4	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2014	238	5	0	2	40	175	s.o.	s.o.	460
Février 2013	168	6	0	0	47	79	s.o.	s.o.	300
East St. Paul (MR)									
Février 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2013	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Février 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Février 2014	7	2	0	1	8	11	s.o.	s.o.	29
Février 2013	8	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	17
Rosser (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2014	11	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	12
Février 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Février 2014	23	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Février 2013	27	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	31
Taché (MR)									
Février 2014	3	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	16
Février 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Février 2014	315	10	0	3	48	200	s.o.	s.o.	576
Février 2013	218	6	0	5	53	90	s.o.	s.o.	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2014	91	1	0	0	22	38	s.o.	s.o.	152
Février 2013	112	8	0	0	11	32	s.o.	s.o.	163
East St. Paul (MR)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Ritchot (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	3
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2013	11	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	25
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
West St. Paul (MR)									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Winnipeg (RMR)									
Février 2014	126	1	0	0	23	40	s.o.	s.o.	190
Février 2013	162	8	0	0	11	46	s.o.	s.o.	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	66	81	0	2	6	6	58	54	130	143	-9,1
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
MacDonald (MR)	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Ritchot (MR)	0	6	0	0	0	0	0	16	0	22	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	433,3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	9	4	2	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Taché (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>58</b>	<b>70</b>	<b>167</b>	<b>187</b>	<b>-10,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	136	170	2	6	36	12	74	126	248	314	-21,0
East St. Paul (MR)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
MacDonald (MR)	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Ritchot (MR)	0	6	2	0	0	0	12	16	14	22	-36,4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	14	13	4	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Taché (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
West St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>190</b>	<b>216</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>86</b>	<b>142</b>	<b>320</b>	<b>376</b>	<b>-14,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Winnipeg (ville)	6	6	0	0	58	0	0	54
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>54</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	36	12	0	0	74	0	0	126
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>126</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Février 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Winnipeg (ville)	66	83	64	6	0	54	130	143
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
MacDonald (MR)	0	14	0	0	0	0	0	14
Ritchot (MR)	0	6	0	16	0	0	0	22
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	13	3	0	0	0	0	13	3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	11	4	0	0	0	0	11	4
Taché (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>103</b>	<b>111</b>	<b>64</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>167</b>	<b>187</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	135	176	113	12	0	126	248	314
East St. Paul (MR)	8	0	0	0	0	0	8	0
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
MacDonald (MR)	5	14	0	0	0	0	5	14
Ritchot (MR)	2	6	12	16	0	0	14	22
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	14	5	0	0	0	0	14	5
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	18	11	0	2	0	0	18	13
Taché (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
West St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>195</b>	<b>220</b>	<b>125</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>126</b>	<b>320</b>	<b>376</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	99	121	10	14	4	24	55	36	168	195	-13,8
East St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ritchot (MR)	0	8	0	0	15	0	0	0	15	8	87,5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Taché (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
West St. Paul (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>147</b>	<b>176</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>55</b>	<b>36</b>	<b>231</b>	<b>250</b>	<b>-7,6</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	245	160	14	16	18	24	184	90	461	290	59,0
East St. Paul (MR)	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Ritchot (MR)	3	8	4	0	15	0	12	0	34	8	**
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8,3
Taché (MR)	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
West St. Paul (MR)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>331</b>	<b>230</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>196</b>	<b>90</b>	<b>578</b>	<b>360</b>	<b>60,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Février 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Winnipeg (ville)	4	24	0	0	47	32	8	4
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - février 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	18	24	0	0	133	86	51	4
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>145</b>	<b>86</b>	<b>51</b>	<b>4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Février 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Winnipeg (ville)	109	133	51	58	8	4	168	195
East St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Ritchot (MR)	0	8	9	0	6	0	15	8
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	17	11	0	0	0	0	17	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	9	17	0	0	0	0	9	17
Taché (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
West St. Paul (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>157</b>	<b>188</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>231</b>	<b>250</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	257	174	153	112	51	4	461	290
East St. Paul (MR)	11	1	0	0	0	0	11	1
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
MacDonald (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Ritchot (MR)	7	8	21	0	6	0	34	8
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	17	13	0	0	0	0	17	13
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	22	23	0	1	0	0	22	24
Taché (MR)	10	18	0	0	0	0	10	18
West St. Paul (MR)	7	5	0	0	0	0	7	5
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>347</b>	<b>243</b>	<b>174</b>	<b>113</b>	<b>57</b>	<b>4</b>	<b>578</b>	<b>360</b>

Source : SCFH (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Février 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2014	9	9,9	18	19,8	24	26,4	15	16,5	25	27,5	91	397 439	406 094
Février 2013	8	7,7	22	21,2	39	37,5	10	9,6	25	24,0	104	365 000	403 215
Cumul 2014	20	8,7	33	14,3	56	24,2	39	16,9	83	35,9	231	400 705	428 699
Cumul 2013	11	8,1	29	21,3	48	35,3	18	13,2	30	22,1	136	371 417	399 552
East St. Paul (MR)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Headingley (MR)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
MacDonald (MR)													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Ritchot (MR)													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Rosser (MR)													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2014	5	83,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	5	83,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Février 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Springfield (MR)</b>													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Février 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	9,1	5	45,5	3	27,3	2	18,2	11	390 000	388 164
Cumul 2013	3	27,3	4	36,4	0	0,0	1	9,1	3	27,3	11	319 900	337 491
<b>Taché (MR)</b>													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>West St. Paul (MR)</b>													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
<b>Winnipeg (RMR)</b>													
Février 2014	14	12,4	18	15,9	29	25,7	20	17,7	32	28,3	113	397 439	403 261
Février 2013	12	10,1	24	20,2	41	34,5	12	10,1	30	25,2	119	365 000	400 427
Cumul 2014	26	9,3	34	12,2	66	23,7	48	17,2	105	37,6	279	410 000	429 615
Cumul 2013	16	10,1	34	21,5	51	32,3	20	12,7	37	23,4	158	370 000	396 968

Source : SCH. (Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2014**

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	406 094	403 215	0,7	428 699	399 552	7,3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	388 164	337 491	15,0
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>403 261</b>	<b>400 427</b>	<b>0,7</b>	<b>429 615</b>	<b>396 968</b>	<b>8,2</b>

Source : SCRB. (Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg**  
**Février 2014**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	982	1 174	1 537	63,9	264 635	-2,2	269 362
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 547	7,4	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 196	-4,1		2 013			260 191	6,0	
	Cumul 2014	1 172	-2,0		2 252			263 753	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Février 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24		123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## **L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11<sup>e</sup> édition** **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)

